

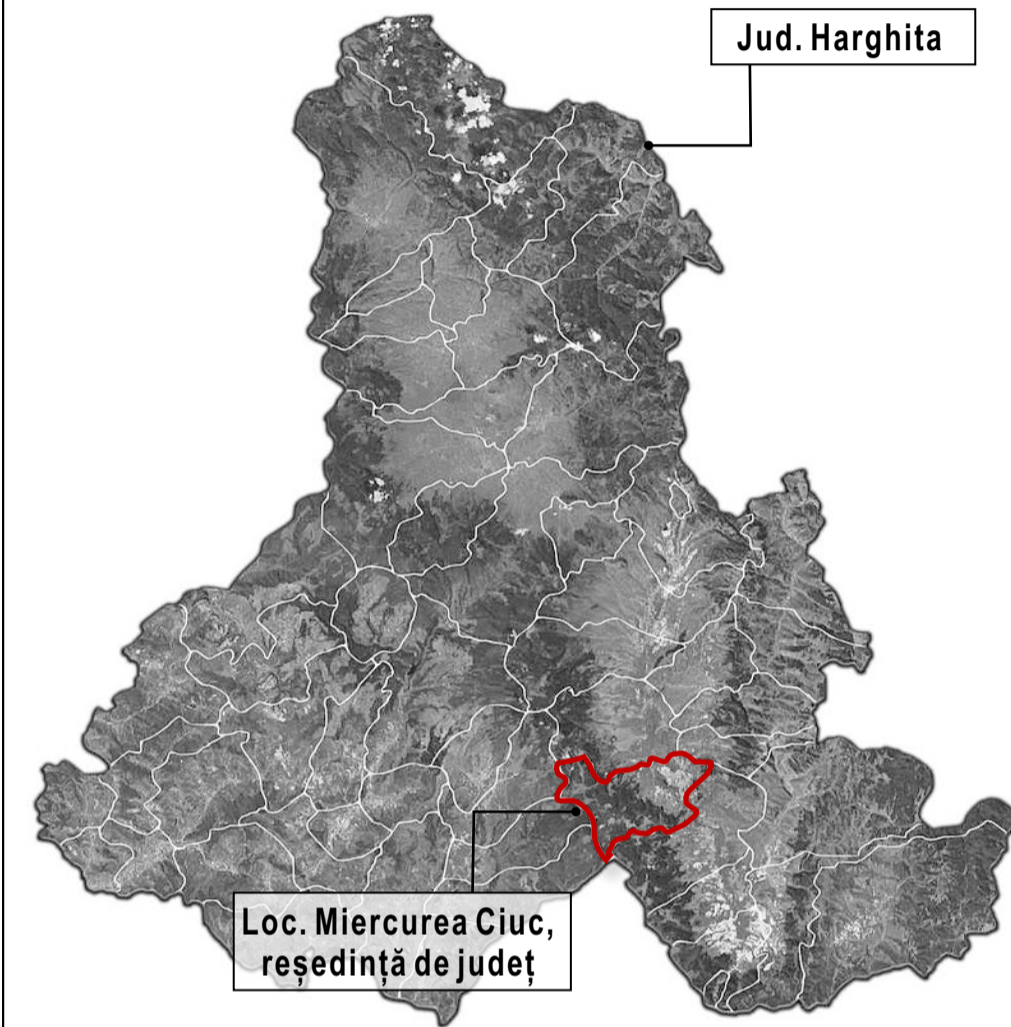
PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

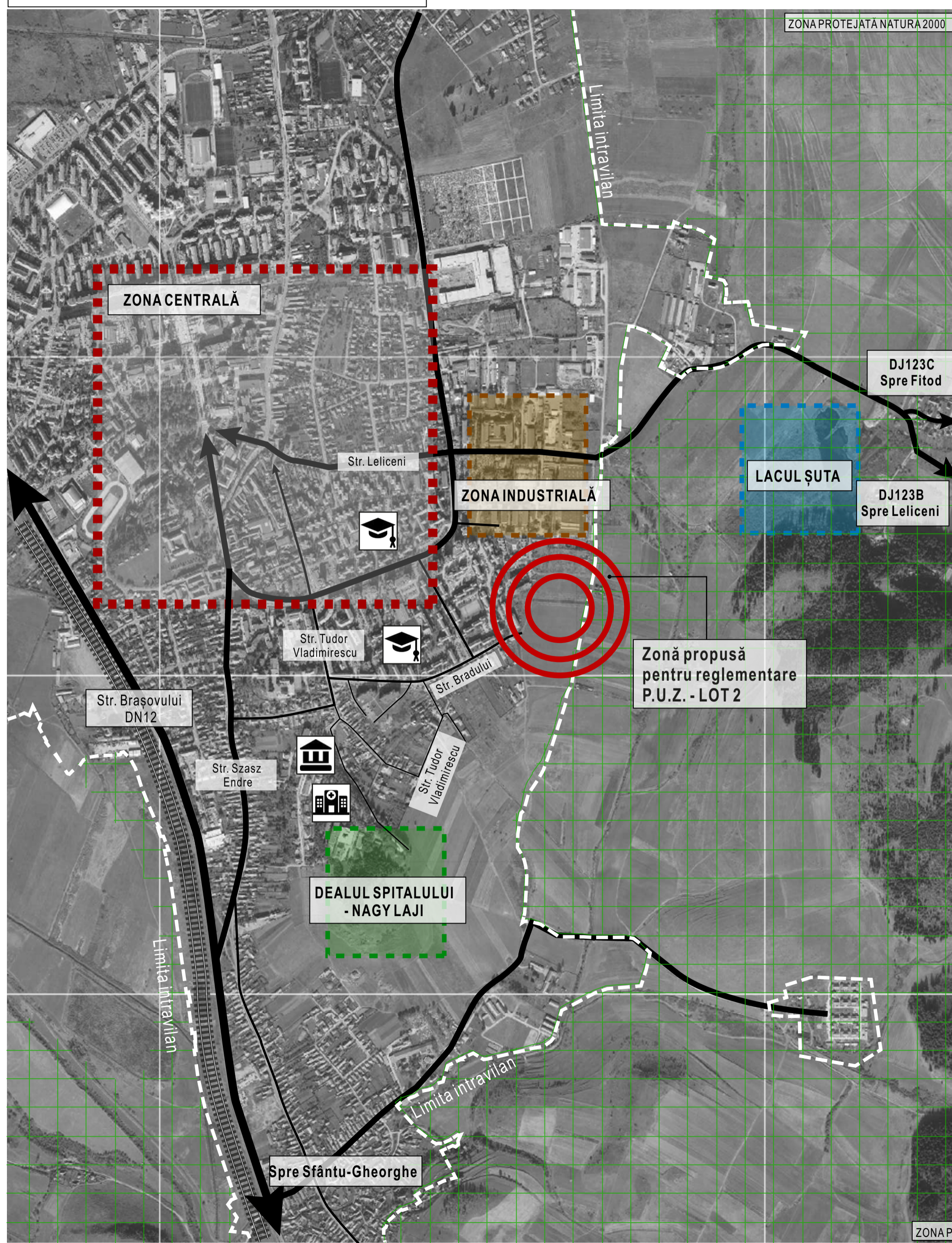


Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, Județul Harghita. Miercurea Ciuc este reședința și cel mai mare oraș al județului Harghita, județ format pe teritoriul scaunelor Odorhei și Ciuc, două dintre cele șapte scaune secuiești istorice. Se situează în estul Transilvaniei. Municipiul Miercurea Ciuc se situează la intersecția unor importante axe rutiere naționale în direcțiile est-vest și nord-sud:

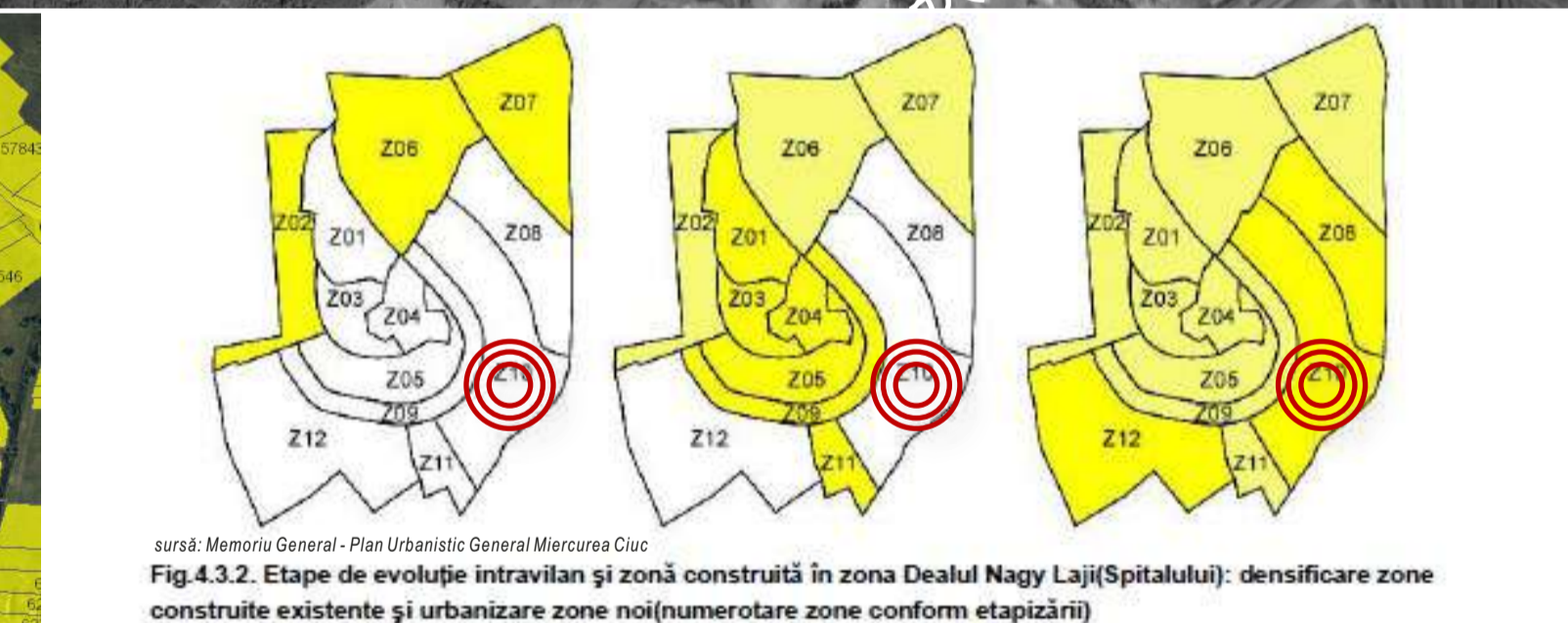
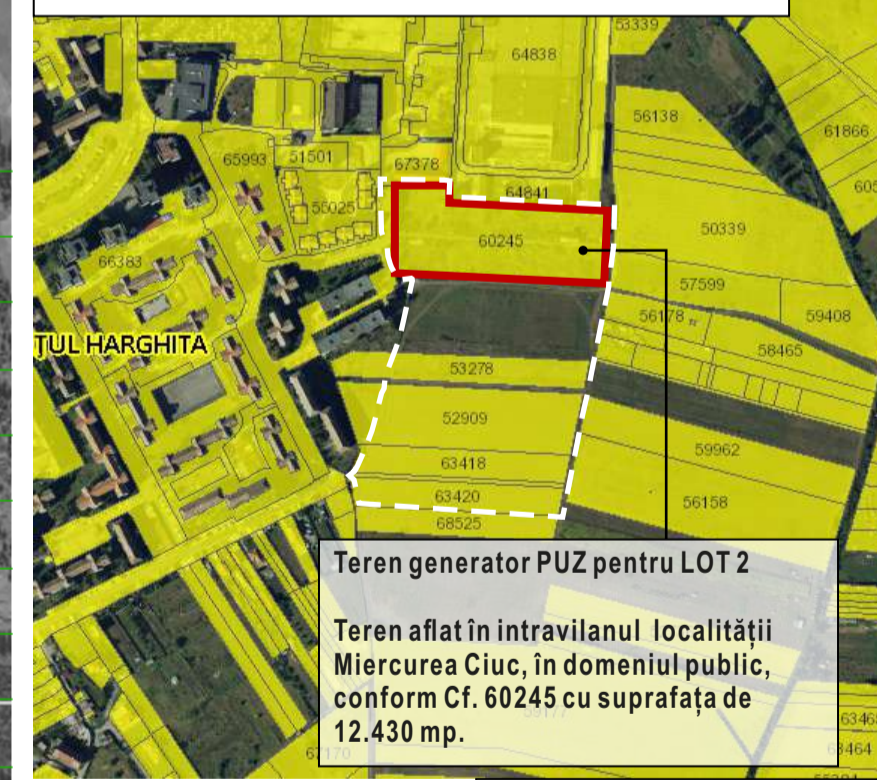
- legătura cu drumul european E60/ setgmentul București-Brașov-Tîrgu Mureș- Cluj- Oradea/se face la Bălăușeri, jud. Mureș, prin drumul național 13A, dinspre vest
- în direcția est, pe drumul național 12A se face legătura cu Moldova, cu municipiul Bacău prin pasul Ghimeș
- pe direcția nord-sud trece prin municipiul drumul european E538, care face legătura între Toplița și Sfintu Gheorghe, și prin intermediul drumului național 13 cu Brașov.

- aprox. 1 km Pe partea vestică este delimitat de dealul Nagy Laji (zona Spitalului Județean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv, pe partea nordică, de zona industrială estică a orașului.
- aprox. 1,6 km
- aprox. 1,2 km

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - SATELITARĂ



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - ANCP

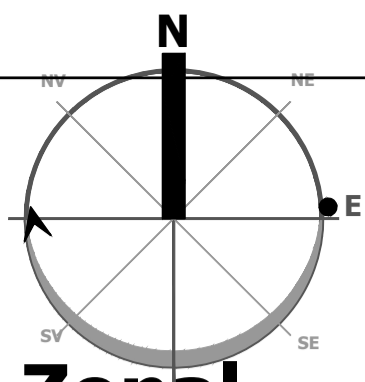


Dealul Spitalului- Nagy Laji
 În proximitatea zonei spitalului se găsește una dintre principalele suprafețe de teren rezervă a orașului ca potențială zonă rezidențială până la viitorul inel urban la limita de est a municipiului. În această zonă, în vecinătatea cartierului Tudor s-a construit un ansamblu de locuințe noi.

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.:
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	14 /2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:10000	LOT 2- zona pentru locuințe sociale	
Proiectant	Urb. Ana CODAU			Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	Plansa nr. A01
Proiectat / Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU		Data: septembrie 2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN SISTEM SATELITAR	
	Urb. Maria-Andreea POPA				

PUZ

Plan Urbanistic Zonal



NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

ZONIFICARE TERITORIU INTRAVILAN -zona P.U.Z.-

ZONE DE URBANIZARE

UL1	LOCUIŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
UL1r	LOCUIŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME CU CARACTER RURAL
UL3	LOCUIŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME
ULv	ZONĂ CASE DE VACANŢĂ
UM	ZONĂ MIXTĂ
UCc	CENTRU DE CARTIER
Uis	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
UisP	ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
UG	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
UVa	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
UVe	ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
UPa	PĂDURI, ÎMPĂDURIRI

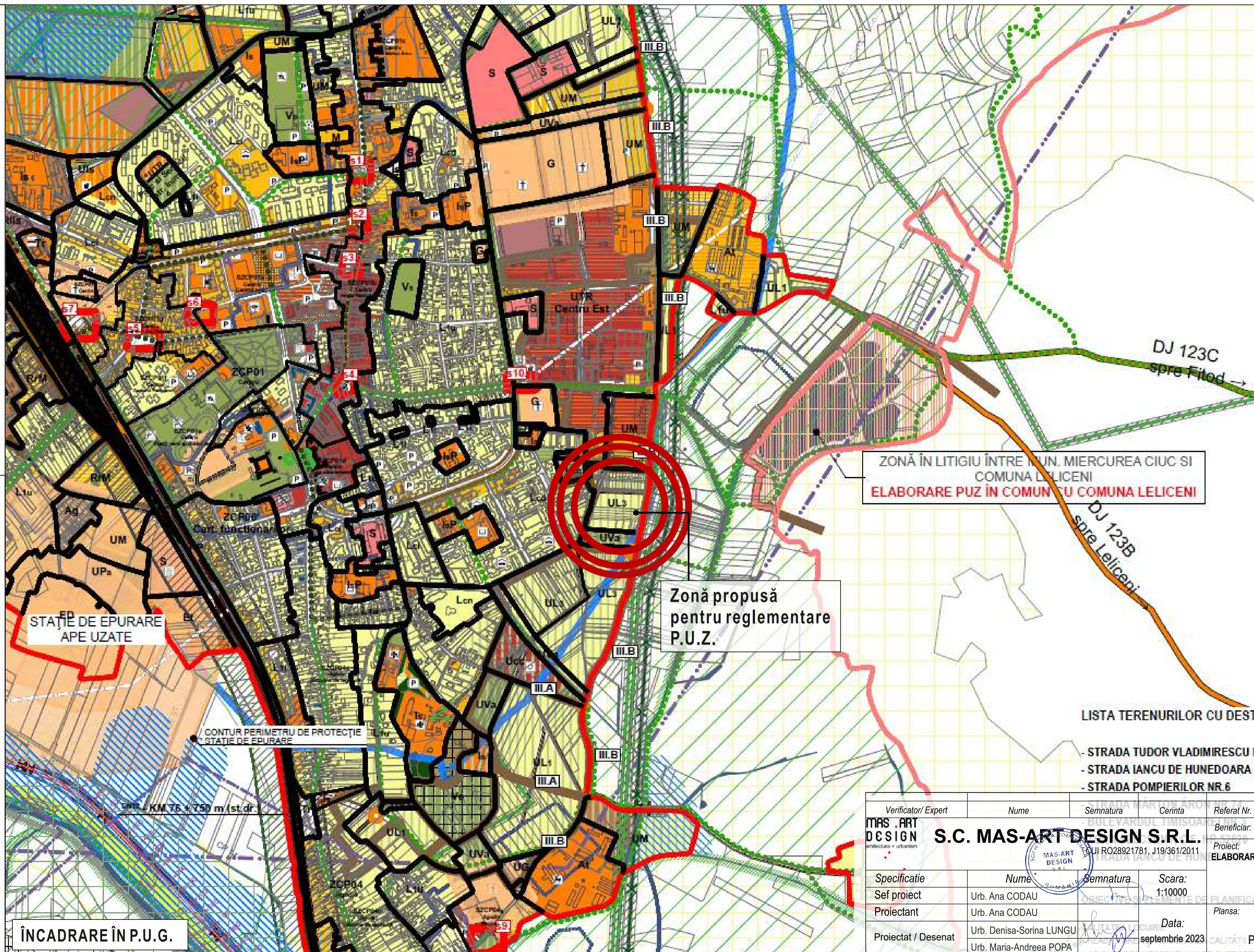
Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, pe partea sud-estică a oraşului. Pe partea vestică este delimitat de dealul Nagy Laji (zona Spitalului Judeţean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv, pe partea nordică, de zona industrială estică a oraşului.

Terenul studiat pentru reglementare PUZ are o suprafaţă de 5,49 ha, localizat în intravilanul arabil al localităţii, destinaţia propusă prin PUG fiind de locuire individuală şi colectivă, cu inserţii de urbanizare la nivelul zonei verzi, cu rol de protecţie faţă de infrastructura majoră sau coridor ecologic.

Conform PUG Municipiul Miercurea Ciuc:

- **UL3** sunt permise locuinţe cu condiţia asigurării la nivelul zonei studiate în PUZ, a unui mixaj echilibrat al tipurilor de locuire: locuinţe individuale, locuinţe semicolective şi locuinţe colective. Ponderea fiecărui tip de locuire în interiorul zonei va fi stabilită prin PUZ. Se recomandă, de asemenea, mixarea regimurilor de construire la nivelul zonei studiate în PUZ: clădiri izolate, cuplate, înşiruite sau formule combinate.

- **UVa** cuprinde terenuri cu funcţiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcţiunilor cu caracter urban. Sunt admise: Spaţii verzi şi plantate de folosinţă generală. Amenajări ale spaţiului public, alei pietonale şi ciclistice, lucrări de modelare a terenului, oglinzi şi cursuri de apă, fântâni şi jocuri de apă, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, amenajări şi instalaţii de agrement şi loisir.



1. LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU	LIMITA P.U.Z. 1989 - 2010
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	LIMITA P.U.Z. PROPUS
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ CENTRALĂ	ZONĂ CIRCULATE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ CIRCULATE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE - SERVICII	ZONĂ AGRICOLĂ
ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII	
ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A AZELOR SPORTIVE
ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII RETAIL, CASH&CARRY	PĂDURI, ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	APE
ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	ZONĂ CIRCULATE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	

5.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)

EXPLICARE LEGENDĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE
FUNCTIUNE EXISTENTĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
FUNCTIUNE PROPUŞĂ	RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE CORIDOR ECOLOGIC
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE ZONĂ CENTRALĂ	RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE INTRODUCERE ÎN EXTRAVILAN
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE LOCUINŢE INDIVIDUALE/COLECTIVE	RESTRUCTURAREA ZONEI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE INSTITUŢII ŞI SERVICII	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERT	RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVIARE
RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII RETAIL, CASH&CARRY	ZONĂ MIXTĂ

5.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ DE REPARCARE)

EXPLICARE LEGENDĂ	URBANIZARE ACTIVITĂŢI ECONOMICE - SECTOR IMM
URBANIZARE ZONĂ CENTRALĂ	URBANIZARE ACTIVITĂŢI ECONOMICE - INDUSTRIE, SERVICII RETAIL, CASH&CARRY
URBANIZARE LOCUINŢE INDIVIDUALE/COLECTIVE	URBANIZARE ACTIVITĂŢI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
URBANIZARE INSTITUŢII ŞI SERVICII	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
URBANIZARE FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERT	URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
URBANIZARE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT NAUTIC

LISTA TERENURILOR CU DESTINAŢIE SPE

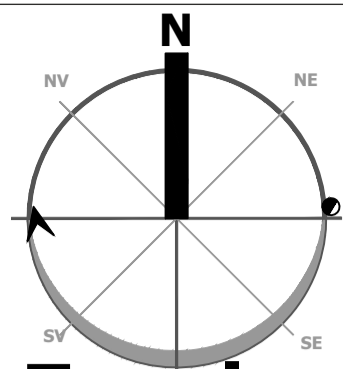
- STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.34-36
- STRADA IANCU DE HUNEDOARA NR.8
- STRADA POMPIERILOR NR.6

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Caranta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.:
MAS-ART DESIGN				Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	14 / 2022
S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.				Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) "NAGY LAJI DOMBJA"	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Planşa: LOT 2- zona pentru locuinţe sociale	Planşa nr. A02
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:10000	Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	
Proiectant	Urb. Ana CODAU			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PLAN URBANISTIC GENERAL	
Proiectat / Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA		Data: septembrie 2023		

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

PUZ

Plan Urbanistic Zonal



NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITĂ LOT 2
--	--------------

CIRCULAȚII

	ACCES PRINCIPAL ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	SECȚIUNE PROFIL STRADAL
	AX CAROSABIL

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOMENIUL PUBLIC

	TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC
--	---

PROPRIETATE PRIVATĂ

	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
--	---

CIRCULAȚIA TERENURILOR

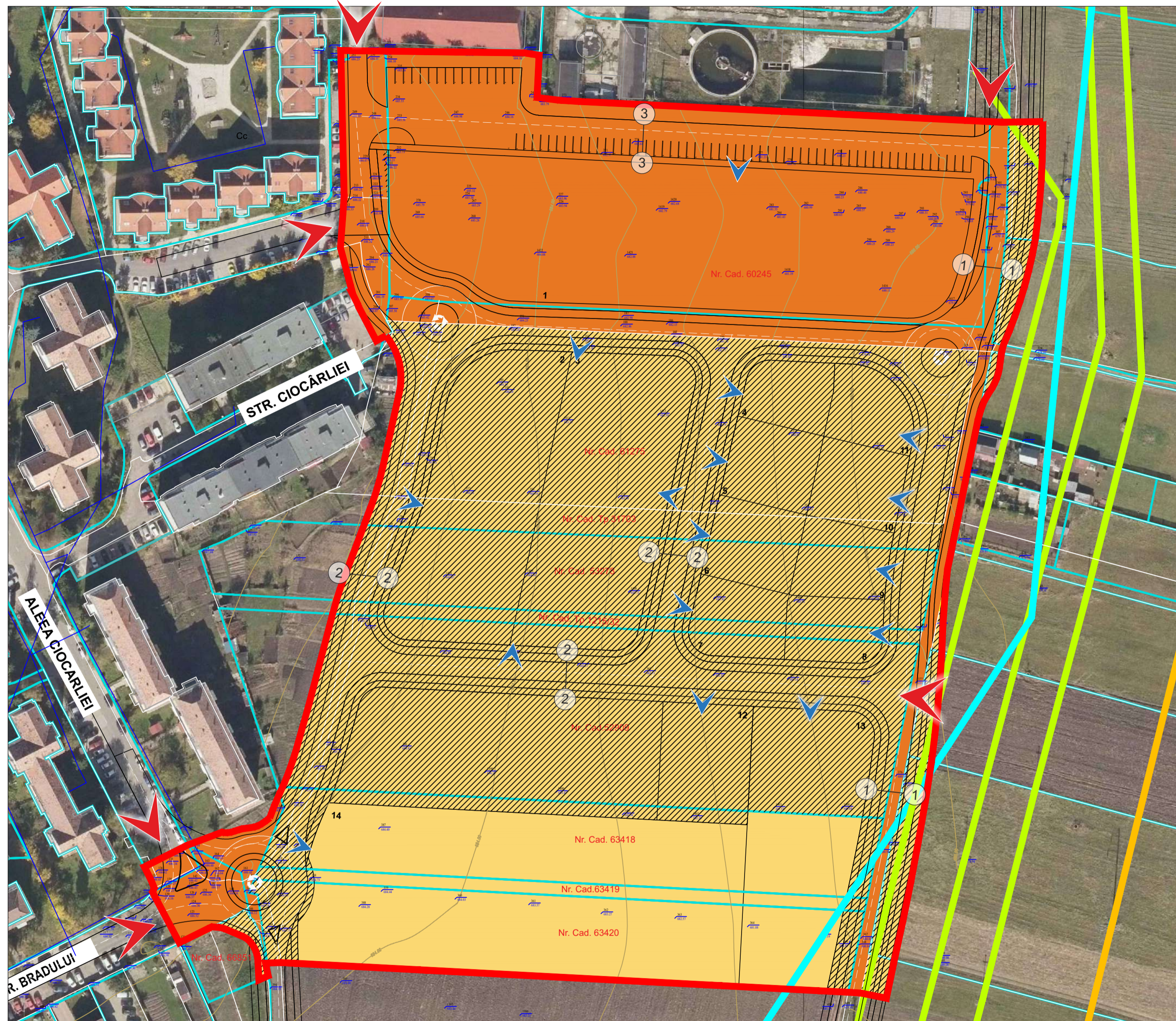
	TEREN PRIVAT PROPUȘ PENTRU INTRARE ÎN DOMENIUL PUBLIC
--	---

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ APĂ
	LINIE ELECTRICĂ LEA 20KV / 100KV

ELEMENTE DE TOPOMETRIE

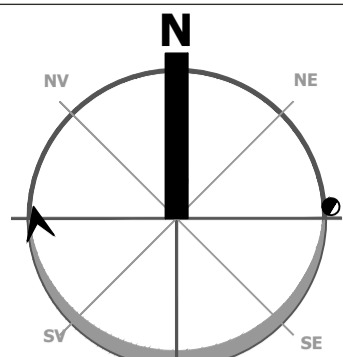
	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr:
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	14 / 2022
	CUI RO28921781, J19/361/2011			Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"	Faza:
				LOT 2- zona pentru locuinte sociale	P.U.Z.
				Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	Plansa nr.
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:1000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A08
Proiectant	Urb. Ana CODAU				
Proiectat / Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA		Data: septembrie 2023		

PUZ

Plan Urbanistic Zonal



NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE

	LIMITĂ LOT 2
--	--------------

CIRCULAȚII

	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚILOR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

	L1 - ZONĂ LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
	L3 - ZONĂ LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
	Cc - ZONĂ CENTRU DE CARTIER SERVICII ȘI COMERT
	Va - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT

REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

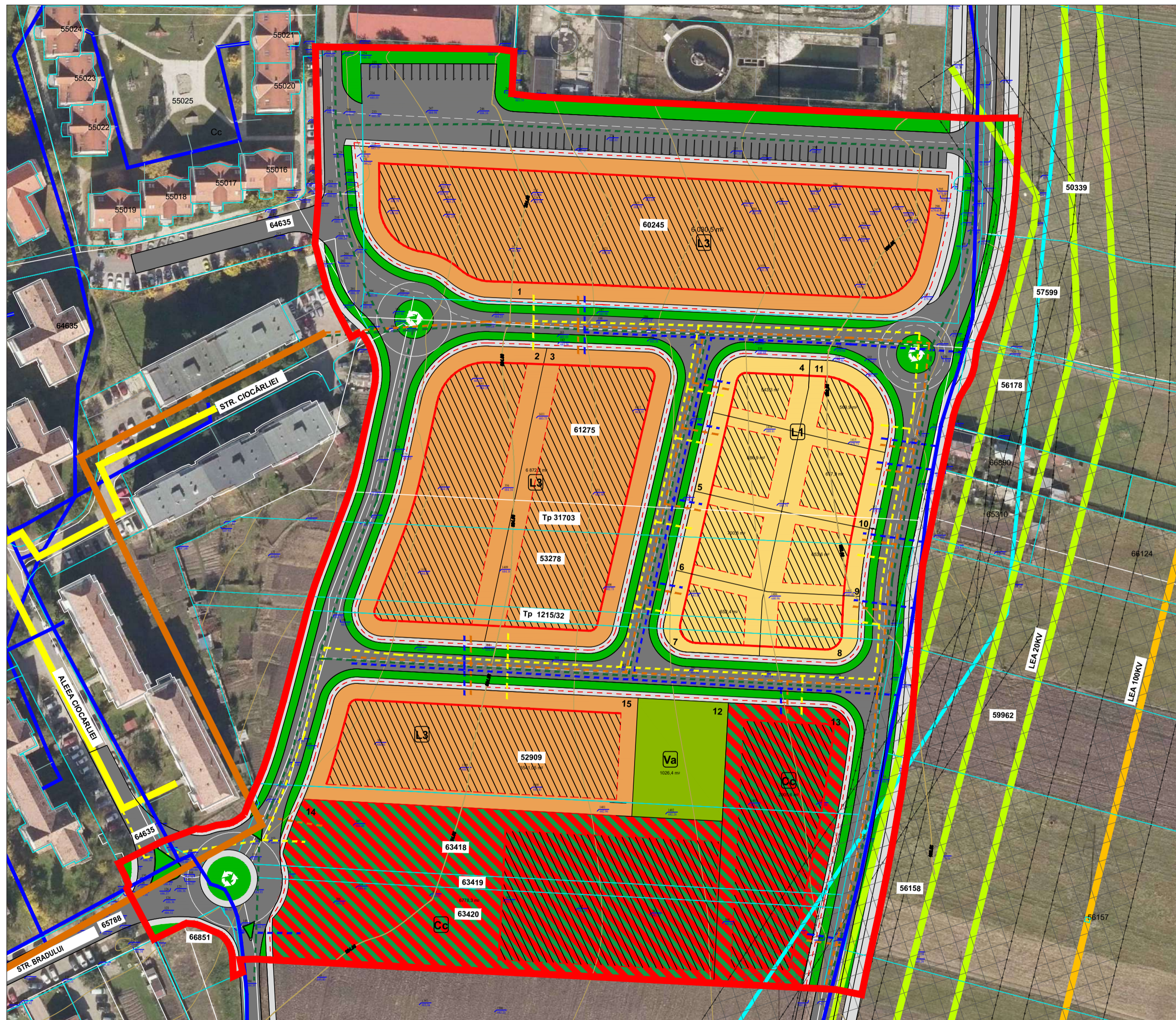
	REȚEA APĂ
	CONDUCTĂ PRINCIPALĂ APĂ
	CONDUCTĂ APA MENAJERĂ
	CONDUCTĂ GAZE NATURALE
	LINIE ELECTRICĂ LEA 20KV / 100KV

REȚELE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

	REȚEA APA
	REȚEA APA MENAJERĂ
	REȚEA APA PLUVIALĂ
	REȚEA GAZE NATURALE
	REȚEA ELECTRICĂ

ELEMENTE DE TOPOMETRIE

	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr:
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	14 / 2022
	CUI RO28921781, J19/361/2011			Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"	Faza:
				LOT 2- zona pentru locuinte sociale	P.U.Z.
				Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	Plansa nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:	
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:1000	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A09
Proiectant	Urb. Ana CODAU				
Proiectat / Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA		Data: septembrie 2023		